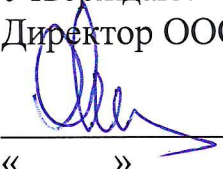


Утверждаю:  
Директор ООО "НТК"

  
\_\_\_\_\_ О.В. Нам  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на выполнение работ по ремонту объекта "Здание конторы", расположенного  
по адресу: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, 1а

Предмет закупки: Ремонт здания

Новосибирск  
2024

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

*Выполнение работ по ремонту объекта "Здание конторы", расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, 1а*

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пусконаладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем
<i>Здание конторы, кадастровый номер 54:09:010216:142 ООО "НТК" ОСП "Каргатский райтоп"</i>
Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ
<i>Требования к необходимости разработки ППР/ рабочих программ ПНР не установлены.</i>

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ
<i>Выполнение работ осуществляется с целью восстановления целостности и нормального функционирования системы отопления, устранения дефектов основания пола и напольного покрытия, устранения дефектов внутренней отделки стен.</i>
Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ
<i>Объем выполняемых работ определен актом обследования и дефектной ведомостью, утвержденными 20.07.2023г. (Приложение 1).</i>
Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ
<i>Оформление ППР, рабочих программ ПНР не требуется.</i>

## РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ЧЕРТЕЖИ, СМЕТЫ, СПЕЦИФИКАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ)

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
-	-	-	-	-

## РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

<i>Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, 1а, Здание конторы</i>
--

## РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

*Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий не установлены*

## РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

*Работы должны быть выполнены в период: июль-август.2024г.*

*Работы должны выполняться в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница), кроме дней, официально объявленных праздничными.*

*Проведение работ в нерабочие/праздничные дни возможно по согласованию с Заказчиком.*

## РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

*Качество выполняемых работ и используемых материалов, должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, ГОСТам*

*Материалы, используемые при проведении работ должны быть новыми (не бывшими в употреблении, ремонте, невосстановленными).*

*Подрядчик обязан обеспечить высокое качество работ за счет привлечения квалифицированных рабочих, инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми допусками и разрешениями на выполнение работ. Работы должны выполняться инструментами и оборудованием, отвечающим технологиям выполнения соответствующих видов работ.*

*В случае повреждения отделки помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению осуществляются силами и средствами Подрядчика.*

## РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

*Требования к особым условиям работы не установлены.*

## РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

*Гарантийный срок на материалы, оборудование и выполненные работы должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).*

*Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока.*

*Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ, материалов и/или установленного оборудования не соответствует требованиям СНиП, технической и нормативно-технической документации, Заказчик письменно направляет Подрядчику требование о безвозмездном устранении недостатков работ в сроки, установленные в таком требовании.*

*Гарантийный срок прерывается со дня направления письменного уведомления Подрядчику об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Подрядчиком.*

## РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

*При организации и проведении работ Подрядчик обязан соблюдать требования нормативных правовых актов, государственных стандартов, санитарных норм и правил:*

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.

Подрядчик при выполнении работ обязан строго соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и сохранению зеленых насаждений, а также обязан осуществлять противопожарные мероприятия, мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на Объекте.

Опасные для движения зоны должны быть огорожены и обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. общие технические требования и характеристики. Методы испытаний. При необходимости должны быть выставлены предупредительные плакаты и сигналы, видимые в любое время суток.

Подрядчику запрещается загромождать на Объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами.

## РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

При сдаче-приемке работ Подрядчик передает Заказчику, оформленные и подписанные уполномоченным лицом Подрядчика, следующие отчетные документы:

1. Акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 в соответствии с условиями Технического задания, которыми фиксируют фактический объем выполненных Подрядчиком работ, а также на основании локального сметного расчета.
2. Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3.
3. Счет-фактуру, если Подрядчик является плательщиком НДС.

## РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подрядчик предоставляет локальный сметный расчет стоимости работ. Подрядчик передает Заказчику отчетные документы в соответствии с разделом 12 настоящего ТЗ на бумажном носителе.

## РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Требования не установлены.

## РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	Заказчик	ООО "НТК"
2	Подрядчик	Юридическое или физическое лицо, которое обязуется выполнить работы Заказчику в

		соответствии с заключенным договором возмездного выполнения работ
3	Объект	Здание конторы, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, 1а
4	ППР	Проект производства работ
5	ПНР	Пусконаладочные работы
6	СанПиН	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы
7	СП	Свод правил
8	СНиП	Строительные нормы и правила
9	ГОСТ	Государственный стандарт
10	РФ	Российская Федерация
11	ТЗ	Техническое задание

### РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Количество страницы
1	Акт обследования и дефектная ведомость, утвержденные 20.07.2023г.	2

Главный инженер ООО "НТК"



Д.М. Загайнов

Приложение 1  
к Техническому заданию на выполнение работ  
по ремонту объекта "Здание конторы",  
расположенному по адресу: Новосибирская  
область, г. Каргат, ул. Советская, 1а

Утверждаю  
Исполнительный директор ООО НТК  
Туксов В.И.  
19.06.2023 г.

Акт обследования № \_\_\_\_\_

ОСП Каргатский райтоп

«19» Июня 2023г.

Комиссия в составе:

Главный специалист по управлению складским комплексом

Марков Е.В.

Руководитель ОСП «Каргатский райтоп»

Кожемякин А.Ф.

Ведущий специалист по первичному учету

Шевцова Ю.С.

Провела обследование (Здание конторы) с инвентарным № 0000022. Кадастровый номер 54:09:010216:142 и выявила неисправность (физический износ):

В результате обследования комиссией установлено: (1.Требуется ремонт системы отопления.2.Требуется замена линолеума в коридоре, бухгалтерии и кабинете главного специалиста по УСК. 3.Требуется замена обоев в коридоре, бухгалтерии и кабинете главного специалиста по УСК. )

По результатам обследования, для косметического ремонта административного здания комиссия составила дефектную ведомость материалов и видов работ:

Дефектная ведомость				
№ п/п	Виды и наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Демонтажные работы			
	Снятие старых радиаторов.	шт.	17	Низкая теплоотдача, радиаторы забиты
	Снятие старого линолеума	м2	135	Не эстетичный вид в связи с долгим сроком службы
	Удаление старых обоев	м2	242	Не эстетичный вид

				в связи с долгим сроком службы
	Частичный демонтаж досок пола	м3	0,4	Доски пола частично испортились.
	<b>Монтажные работы.</b>			
	Установка радиаторов( алюминиевые по 10 секций)	шт.	17	
	Настил линолеума	м2	135	
	Поклейка обоев	м2	242	
	Укладка новых досок (обрезная 50/150мм)	м2	10,5	
	Укладка ДСП	м2	10,5	

Подписи членов комиссии:

Главный механик

Фейлер Р.А.

Руководитель ОСП «Каргатский район»

Кожемякин А.Ф.

Главный специалист по управлению складским комплексом

Марков Е.В.

Ведущий специалист по первичному учету

Шевцова Ю.С.